



CITTA' DI POTENZA

U. D. GESTIONE PATRIMONIO_MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI

PIANO DELLE DISMISSIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2011_2013 LEGGE 133/08 ART. 58

LOTTO_1

AUTORIMESSA VIA DEL POPOLO SNC E DEPOSITO EX OFFICINA FONTANIERI VICO ASSELTA SNC

IMMOBILE UBICATO NEL COMUNE DI POTENZA COMPOSTO DA:

AUTORIMESSA CON INGRESSO SU VIA DEL POPOLO SNC, CENSITO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 105 PARTICELLA 1992 SUB 1, CATEGORIA C/6, CLASSE 9, CONSISTENZA 48 MQ, DI CUI MQ 34 DI AUTORIMESSA E MQ 14 DI SOPPALCO, RENDITA EURO 233,03.

DEPOSITO SU VICO ASSELTA SNC CENSITO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 105 PARTICELLA 1992 SUB 2, CATEGORIA C/2, CLASSE 9, CONSISTENZA 32 MQ, RENDITA EURO 170,22.

PROPRIETA' COMUNE DI POTENZA.

VINCOLI DLGS 22.01.2004 N. 42 ARTT.10_12 PROCEDURA DI VERIFICA DELL'INTERESSE CULTURALE ESPLETATA PRESSO DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA BASILICATA. **L'IMMOBILE NON PRESENTA I REQUISITI DI INTERESSE CULTURALE.**

SUPERFICIE CONVENZIONALE VENDIBILE MQ 112.

**PREZZO A BASE D'ASTA €
62.400,00**

LOTTO_2

LOCALE COMMERCIALE VIA DEL POPOLO N. 149 EX DIURNO COMUNALE

IMMOBILE UBICATO NEL COMUNE DI POTENZA CON INGRESSO SU VIA DEL POPOLO N. 149 PIANO TERRA E AL PIANO PRIMO SU VICO ASSELTA SNC, CENSITO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 105 PARTICELLA 1728, CATEGORIA C/1, CLASSE 13, CONSISTENZA 113 MQ, RENDITA EURO 3880,91.

PROPRIETA' COMUNE DI POTENZA.

VINCOLI DLGS 22.01.2004 N. 42 ARTT.10_12 PROCEDURA DI VERIFICA DELL'INTERESSE CULTURALE ESPLETATA PRESSO DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA BASILICATA. **L'IMMOBILE NON PRESENTA I REQUISITI DI INTERESSE CULTURALE.**

SUPERFICIE CONVENZIONALE VENDIBILE MQ 173.

PREZZO A BASE D'ASTA €
113.600,00

LOTTO_3

ALLOGGI VIA FRATELLI CAIROLI NN. 21, 23

IMMOBILE UBICATO NEL COMUNE DI POTENZA COMPOSTO DA:

ALLOGGIO CON INGRESSO SU VIA FRATELLI CAIROLI N. 21 PIANO TERRA, CENSITO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 105 PARTICELLA 344 SUB 1, CATEGORIA A/5, CLASSE 8, CONSISTENZA 2,5 VANI, RENDITA EURO 135,57.

ALLOGGIO CON INGRESSO SU VIA FRATELLI CAIROLI N. 23 PIANO TERRA, CENSITO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI POTENZA AL FOGLIO 105 PARTICELLA 344 SUB 2, CATEGORIA A/5, CLASSE 7, CONSISTENZA 2,5 VANI, RENDITA EURO 116,20.

PROPRIETA' COMUNE DI POTENZA.

VINCOLI DLGS 22.01.2004 N. 42 ARTT.10_12 PROCEDURA DI VERIFICA DA AVVIARE PRESSO DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA BASILICATA.

SUPERFICIE CONVENZIONALE VENDIBILE MQ 123.

NOTE ALLOGGI CONTERMINI COLLEGABILI.

PREZZO A BASE D'ASTA €
137.200,00

LOTTO_4

LOCALE VICO LUIGI LA VISTA N. 19

IMMOBILE UBICATO NEL COMUNE DI POTENZA IN VICO LUIGI LA VISTA N. 19 PIANO SOTTOSTRADA, CENSITO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 105 PARTICELLA 459 SUB 1, CATEGORIA ENTE URBANO, CONSISTENZA 39 MQ.

PROPRIETA' COMUNE DI POTENZA.

VINCOLI DLGS 22.01.2004 N. 42 ARTT.10_12 PROCEDURA DI VERIFICA DA AVVIARE PRESSO DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA BASILICATA.

SUPERFICIE CONVENZIONALE VENDIBILE MQ 47.

NOTE COMPLETARE LE OPERAZIONI DI ACCATASTAMENTO AL FINE DI CENSIRE AL CATASTO FABBRICATI IL SUBALTERNO 1.

PREZZO A BASE D'ASTA €
28.500,00

LOTTO_5

LOCALE COMMERCIALE VIA DEL PLEBISCITO N. 12

IMMOBILE UBICATO NEL COMUNE DI POTENZA IN VIA DEL PLEBISCITO N. 12 PIANO TERRA, CENSITO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 105 PARTICELLA 345 SUB 17, CATEGORIA C/1, CLASSE 14, CONSISTENZA 31 MQ, RENDITA EURO 1.239,19.

PROPRIETA' COMUNE DI POTENZA.

VINCOLI DLGS 22.01.2004 N. 42 ARTT.10_12 PROCEDURA DI VERIFICA DA AVVIARE PRESSO DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA BASILICATA.

SUPERFICIE CONVENZIONALE VENDIBILE MQ 48.

PREZZO A BASE D'ASTA €
64.400,00

LOTTO_6

LOCALE COMMERCIALE VIA DEL PLEBISCITO N. 12/A

IMMOBILE UBICATO NEL COMUNE DI POTENZA IN VIA DEL PLEBISCITO N. 12/A PIANO TERRA, CENSITO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 105 PARTICELLA 345 SUB 11, CATEGORIA C/1, CLASSE 14, CONSISTENZA 35 MQ, RENDITA EURO 482,63.

PROPRIETA' COMUNE DI POTENZA.

VINCOLI DLGS 22.01.2004 N. 42 ARTT.10_12 PROCEDURA DI VERIFICA DA AVVIARE PRESSO DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA BASILICATA.

SUPERFICIE CONVENZIONALE VENDIBILE MQ 64.

PREZZO A BASE D'ASTA €
71.700,00

LOTTO_7

LOCALE COMMERCIALE VIALE DANTE N. 70

IMMOBILE UBICATO NEL COMUNE DI POTENZA IN VIALE DANTE N. 70 PIANO TERRA, CENSITO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 48 PARTICELLA 1122 SUB 15, CATEGORIA C/1, CLASSE 8, CONSISTENZA 34 MQ, RENDITA EURO 546,10.

PROPRIETA' COMUNE DI POTENZA.

VINCOLI DLGS 22.01.2004 N. 42 ARTT.10_12 PROCEDURA DI VERIFICA DELL'INTERESSE CULTURALE ESPLETATA PRESSO DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E

PAESAGGISTICI DELLA BASILICATA. **L'IMMOBILE NON PRESENTA I REQUISITI DI INTERESSE CULTURALE.**

SUPERFICIE CONVENZIONALE VENDIBILE MQ. 44,00.

PREZZO A BASE D'ASTA € 57.800,00

LOTTO_8

LOCALE VIA VERDI SNC

IMMOBILE UBICATO NEL COMUNE DI POTENZA IN VIA VERDI SNC PIANO TERRA, CENSITO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 48 PARTICELLA 449, CATEGORIA B/1, CLASSE 4, CONSISTENZA 3377 MC, RENDITA EURO 5.406,64.

PROPRIETA' COMUNE DI POTENZA.

DESTINAZIONE DEL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO TITOLO V SUOLI RISERVATI ALL'ARMATURA URBANA ART. 45 "SUOLI DESTINATI ALLE INFRASTRUTTURE A RETE, SERVIZI, ATTREZZATURE E STANDARD ESISTENTI DI QUARTIERE".

VINCOLI DLGS 22.01.2004 N. 42 ARTT.10_12 PROCEDURA DI VERIFICA DA AVVIARE PRESSO DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA BASILICATA.

SUPERFICIE NETTA MQ. 55.00. **SUPERFICIE CONVENZIONALE VENDIBILE** MQ. 75.00.

NOTE IL LOCALE OGGETTO DEL PRESENTE LOTTO E' PARTE DI UN EDIFICIO CON INGRESSI SU VIA LEONCAVALLO E VIA VERDI. IL FABBRICATO REALIZZATO PER ASSOLVERE FUNZIONI DI CARATTERE SOCIALE E' STATO INTERESSATO DA INTERVENTO DI RECUPERO STRUTTURALE E FUNZIONALE AI SENSI DELLA LEGGE N. 172/92. TALE INTERVENTO HA INTRODOTTO ALLOGGI AI PIANI DAL PRIMO AL TERZO E LOCALI AL PIANO TERRA SU VIA VERDI. ALLO STATO ATTUALE BISOGNA EFFETTUARE LE OPERAZIONI DI AGGIORNAMENTO CATASTALE (INDIVIDUAZIONE DELLE NUOVE CATEGORIE DI ALLOGGIO E LOCALE COMMERCIALE).

PREZZO A BASE D'ASTA € 121.500,00

LOTTO_9

LOCALE VIA VERDI SNC

IMMOBILE UBICATO NEL COMUNE DI POTENZA IN VIA VERDI SNC PIANO TERRA, CENSITO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 48 PARTICELLA 449, CATEGORIA B/1, CLASSE 4, CONSISTENZA 3377 MC, RENDITA EURO 5.406,64.

PROPRIETA' COMUNE DI POTENZA.

DESTINAZIONE DEL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO TITOLO V SUOLI RISERVATI ALL'ARMATURA URBANA ART. 45 "SUOLI DESTINATI ALLE INFRASTRUTTURE A RETE, SERVIZI, ATTREZZATURE E STANDARD ESISTENTI DI QUARTIERE".

VINCOLI DLGS 22.01.2004 N. 42 ARTT.10_12 PROCEDURA DI VERIFICA DA AVVIARE PRESSO DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA BASILICATA.

SUPERFICIE NETTA MQ. 76.00. **SUPERFICIE CONVENZIONALE VENDIBILE** MQ. 104.00

NOTE IL LOCALE OGGETTO DEL PRESENTE LOTTO E' PARTE DI UN EDIFICIO CON INGRESSI SU VIA LEONCAVALLO E VIA VERDI. IL FABBRICATO REALIZZATO PER ASSOLVERE FUNZIONI DI CARATTERE SOCIALE E' STATO INTERESSATO DA INTERVENTO DI RECUPERO STRUTTURALE E FUNZIONALE AI SENSI DELLA LEGGE N. 172/92. TALE INTERVENTO HA INTRODOTTO ALLOGGI AI PIANI DAL PRIMO AL TERZO E LOCALI AL PIANO TERRA SU VIA VERDI. ALLO STATO ATTUALE BISOGNA EFFETTUARE LE OPERAZIONI DI AGGIORNAMENTO CATASTALE (INDIVIDUAZIONE DELLE NUOVE CATEGORIE DI ALLOGGIO E LOCALE COMMERCIALE).

PREZZO A BASE D'ASTA € 168.500,00

LOTTO_10

EX UFFICI COMUNALI PIAZZA EUROPA SNC

IMMOBILE UBICATO NEL COMUNE DI POTENZA IN PIAZZA EUROPA SNC PIANO TERRA E PIANO PRIMO INTERNO 3, CENSITO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 30 PARTICELLA 580, SUB 7, CATEGORIA B/5, CLASSE 3, CONSISTENZA 935 MC, RENDITA EURO 1.110,64.

PROPRIETA' COMUNE DI POTENZA.

DESTINAZIONE DEL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO TITOLO V SUOLI RISERVATI ALL'ARMATURA URBANA ART. 45 "SUOLI DESTINATI ALLE INFRASTRUTTURE A RETE, SERVIZI, ATTREZZATURE E STANDARD ESISTENTI DI QUARTIERE".

VINCOLI DLGS 22.01.2004 N. 42 ARTT.10_12 PROCEDURA DI VERIFICA DELL'INTERESSE CULTURALE DA AVVIARE PRESSO DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA BASILICATA;

SUPERFICIE LORDA PIANO TERRA MQ 32 CIRCA; **SUPERFICIE LORDA PIANO PRIMO MQ.** 274 CIRCA.

PREZZO A BASE D'ASTA € 421.200,00

LOTTO_11

EX SCUOLA MEDIA "BEATO BONAVENTURA" VIA LEONCAVALLO SNC

COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO NEL COMUNE DI POTENZA IN VIA LEONCAVALLO SNC, CENSITO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 48 PARTICELLA 744, ENTE URBANO DI MQ 446; PARTICELLA 745, ENTE URBANO DI MQ 30; PORZIONE DELLA PARTICELLA 3171 DI SUPERFICIE PERTINENZIALE AD USO ESCLUSIVO.

CENSITO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 48 PARTICELLE 744 E 745, CATEGORIA B/5, CLASSE 4, CONSISTENZA 3755 MC, RENDITA EURO 5.236,08.

PROPRIETA' COMUNE DI POTENZA.

DESTINAZIONE DEL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO TITOLO V SUOLI RISERVATI ALL'ARMATURA URBANA ART. 45 "SUOLI DESTINATI ALLE INFRASTRUTTURE A RETE, SERVIZI, ATTREZZATURE E STANDARD ESISTENTI DI QUARTIERE".

VINCOLI DLGS 22.01.2004 N. 42 ARTT.10_12 PROCEDURA DI VERIFICA DELL'INTERESSE CULTURALE DA AVVIARE PRESSO DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA BASILICATA;

SUPERFICIE LORDA PIANO SEMINTERRATO MQ 196 CIRCA; **SUPERFICIE LORDA PIANO TERRA** MQ 446; **SUPERFICIE LORDA PIANO PRIMO** MQ 446; **SUPERFICIE LORDA SOTTOTETTO** MQ 333; **SUPERFICIE LORDA LOCALI TECNICI** MQ 90 (MQ 30 E MQ 60); **SUPERFICIE PERTINENZIALE AD USO ESCLUSIVO** MQ 1.100 CIRCA.

NOTE IL COMPLESSO IMMOBILIARE OGGETTO DEL PRESENTE LOTTO HA NECESSITA' DI AGGIORNAMENTO CATASTALE PER QUANTO RIGUARDA IL CENSIMENTO DEI LOCALI DI SOTTOTETTO, DELLE SUPERFICI DEI LOCALI TECNICI E PER IL FRAZIONAMENTO DELLA SUPERFICIE PERTINENZIALE.

PREZZO A BASE D'ASTA € 991.500,00

LOTTO_12

EX CASERMA VIGILI RURALI CONTRADA PALLARETA SNC

IMMOBILE UBICATO NEL COMUNE DI POTENZA IN CONTRADA PALLARETA SNC PIANO TERRA E PIANO PRIMO, CENSITO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 92 PARTICELLA 68, ENTE URBANO DI MQ 268; PARTICELLA 69, ENTE URBANO DI MQ 11; PARTICELLA 67, PASCOLO ARBORATO, DI MQ 1.943.

PROPRIETA' COMUNE DI POTENZA.

DESTINAZIONE DEL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO TITOLO VI TERRITORIO ESTERNO ALL'AMBITO URBANO, NORME GENERALI PER L'AMBITO EXTRAURBANO ARTT. 53, 54, 59.

VINCOLI DLGS 22.01.2004 N. 42 ARTT.10_12 PROCEDURA DI VERIFICA DELL'INTERESSE CULTURALE DA AVVIARE PRESSO DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA BASILICATA;

SUPERFICIE LORDA PIANO TERRA MQ 254; **SUPERFICIE LORDA PIANO PRIMO** MQ 110; **SUPERFICIE LORDA LOCALE ACCESSORIO** MQ 11; **SUPERFICIE PERTINENZIALE AD USO ESCLUSIVO** MQ 1.943.

NOTE COMPLETARE LE OPERAZIONI DI ACCATASTAMENTO AL FINE DI CENSIRE AL CATASTO FABBRICATI LE PARTICELLE 68 E 69.

PREZZO A BASE D'ASTA € 283.500,00

LOTTO_13

**COMPLESSO EDILIZIO VIA FABIO FILZI EX RESIDENZA UNIVERSITARIA
A.R.D.S.U.**

IMMOBILE UBICATO NEL COMUNE DI POTENZA IN VIA FABIO FILZI PIANO TERRA, PIANO PRIMO E SECONDO CENSITO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 48 PARTICELLA 404:

- **CORPO A**

COSTITUITO DA N. 42 SUBALTERNI PER UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA LORDA DI CIRCA MQ 1.100, CATEGORIE CATASTALI A/4, C/2, C/6.

PREZZO A BASE D'ASTA € 1.213.700,00

- **CORPO B**

COSTITUITO DA N. 39 SUBALTERNI PER UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA LORDA DI CIRCA MQ 1.000, CATEGORIE CATASTALI A/4, C/2, C/6.

PREZZO A BASE D'ASTA € 1.185.900,00